

**大法師公園便益施設等設置事業  
公募設置等予定者選定結果報告書**

令和2年2月14日

大法師公園便益施設等設置事業  
公募者選定委員会

## 1 はじめに

大法師公園便益施設等設置事業公募設置等予定者の選定につきましては、公園利用者やまち歩きを楽しんでいる観光客の憩いの場としての存在価値を高めるため、民間の優良な投資を誘導し、公園利用者の利便性の向上を図るため、導入する公募設置管理制度（P-PFI）に参加を希望した民間事業者について、本事業に対する実施方針や計画等を総合的に審査、評価することにより、公募設置等予定者として選定することを目的として実施しました。

## 2 選定までの経緯

月 日	実施内容
令和元年 11月 1日(金)から 令和元年 12月 18日(水)まで	公募設置等指針の公表
令和元年 11月 8日(金)	公募設置等指針等説明会申込期限
令和元年 11月 19日(火)	公募設置等指針等説明会
令和元年 11月 19日(火)から 令和元年 11月 22日(金)まで	質問書の受付
令和元年 11月 29日(金)	質問書回答
令和元年 12月 18日(水)から 令和元年 12月 20日(金)まで	公募設置等計画の受付
令和 2年 1月 30日(木)	プレゼンテーション及びヒアリング審査 公募設置等予定者選定
令和 2年 2月 14日(金)	選定結果を町に報告

## 3 選定委員会

委員長	井上 和司	都市計画審議会会長
副委員長	中澤 良夫	富士川町商工会長
委員	原田 敏彦	鰺沢中区长
委員	山本 薫	公認会計士・税理士
委員	齋藤 靖	副町長

## 4 選定結果及び公募設置等予定者の選定

### (1) 参加状況

公募設置等計画提出事業者	1社
プレゼンテーション参加事業者	1社

### (2) プレゼンテーション及びヒアリング審査結果

#### 参加事業者

事業者名	ジット株式会社(じっとかぶしきかいしゃ)
代表者名	石坂 正人(いしざか まさと)

評価項目	評価の視点	配点平均	項目合計
事業の実施方針	当該都市公園の特性等を踏まえた事業運営の基本的な考え方について評価する。	8.00	12.75
	地域との連携方針について評価する。	4.75	
事業実施体制	応募法人等の役割分担・実績・財政健全性について評価する。	7.50	10.75
	業務の実施体制、緊急時の連絡体制、人員の配置について評価する。	3.25	
施設の整備計画	公園利用者の利便の向上に資する施設整備計画について評価する。	7.50	11.00
	景観、バリアフリー等への配慮について評価する。	3.50	
施設の管理運営計画	公園利用者の利便の向上に資する管理運営計画について評価する。	4.00	7.50
	災害発生時の対応など安全・安心に配慮した管理計画について評価する。	3.50	
事業計画	持続的な資金計画、収支計画について評価する。	5.00	6.75
	事業撤退等に至ると想定されるリスクと対応方針について評価する。	1.75	
価格審査	公募対象公園施設に係る使用料等の額について評価する。	12.30	12.30
合計			61.05

※審査委員 5 名の平均点

(3) 公募設置等予定者

事業者名 ジット株式会社(じっとかぶしきかいしゃ)

代表者名 石坂 正人(いしざか まさと)

## 5 総評

本審査においては、提出していただいた公募設置等計画や資金計画及び事業経歴について書類審査を行い、その内容をプレゼンテーション及びヒアリングによる審査を行い、公募設置等予定者を選定しました。

公募設置等予定者に選定されました「ジット株式会社」からは、P-PFIを活用して公園利用者の利便の向上に資することについて、様々な提案をしていただきました。

その中でも、町の一大イベントである「大法師さくら祭り」を執行委員会と一緒にやって継続発展させていく点や、公募対象公園施設についても周囲の景観に配慮した施設を建設すること、施設の運営についてもダイバーシティ経営の考え方を取り入れ積極的に障害者雇用や地元雇用を図る点、特定公園施設についてもユニバーサルデザインに配慮した設計にする点など、特筆すべき提案がありました。

このような提案等を審査する中で、大法師公園を年間を通して魅力ある公園にし、賑わいを呼び込み富士川町を元気にしたいという姿勢を大きく評価したところであります。

本審査に参加され、短期間に当該公園の現況を的確にとらえ、慎重な審議をしていただきました関係者の皆さまに敬意を表し、心より感謝いたします。

## 6 おわりに

公募設置等予定者となった事業者には、富士川町並びに大法師公園をさらに理解し、計画の実現に向けて町との協議を進めていくことを期待します。

今後、富士川町におかれましては、本選定委員会の選定結果を基にし、事業者と大法師公園を魅力ある公園にしていくための協議を重ね、地域コミュニティの活性化と安定した持続可能な大法師公園の運営について、推進されますことを祈念いたします。

令和2年2月14日

大法師公園便益施設等設置事業公募者選定委員会

委員長 井上 和司