

○議長（井上光三君）

続いて通告 3 番 4 番 井上和男君の一般質問を行います。

4 番 井上和男君。

○4 番議員（井上和男君）

4 番 井上和男です。これより、通告に基づきまして一般質問をさせていただきます。

旧増穂西小学校の校舎は、(株)氷室の里に譲渡されてから 2 年が経過しました。地元平林区では、旧校舎を利用した地域活性化に向けた事業が、いつ始まるかと心待ちにしてきましたが、今日現在、一向に動き出す気配が感じられない。

そこで、旧増穂西小学校施設の現状について質問します。氷室の里との契約では、令和 2 年 4 月 1 日までに用途指定に供するとなっていますが、現状について伺います。

○議長（井上光三君）

政策秘書課長 秋山佳史君。

○政策秘書課長（秋山佳史君）

ただいまの井上議員の、旧増穂西小学校施設の現状についてのご質問にお答えをいたします。

(株)氷室の里との契約では、旧増穂西小学校の施設について、町有財産譲与契約書において、令和 2 年 4 月 1 日までに指定用途に供することを規定しております。これまで、(株)氷室の里より具体的な事業計画をはじめ、施設の改修や経営計画について提示されてきましたが、事業運営や改修に伴う資金の確保などに目途がたないことから、事業の実施に至っていないのが現状でございます。

こうした中、先般 3 月 5 日に、(株)氷室の里から「事業計画を白紙撤回し、事業を断念する」との意向を伝えられたところであります。

○議長（井上光三君）

4 番 井上和男君。

○4 番議員（井上和男君）

私は、以前から平林区の皆さんと懇談をする中で、本計画の実現を願っていました。ただ、ただいまの答弁で「計画の白紙、事業を断念すると」聞いて、驚いています。地元平林区では、この計画の実現が地域の活性化につながるものと、大きな期待を寄せていただけないか残念であります。

そこで、次の質問に移ります。町では氷室の里に対して、どのような指導を行ってきたか伺います。

○議長（井上光三君）

政策秘書課長 秋山佳史君。

○政策秘書課長（秋山佳史君）

ただいまのご質問にお答えをいたします。

これまで氷室の里では、平林区と協議を進める中で、具体的な整備や経営についての計画（案）をまとめ、町に対して提示しておりました。

町では、この計画（案）を基に、契約期間内の履行を前提とし、旧校舎の活用が地域振興と地域の活性化となるよう、事業内容や整備計画について確認を行うとともに、改修費用などの資金計画につきましても、借入金の返済や将来に向け安定経営が出来るかなどの、指導をしてきたところでございます。

○議長（井上光三君）

4 番 井上和男君。

○4 番議員（井上和男君）

1 つ目の質問の答弁で、氷室の里が事業を断念するとのことなので、旧増穂西小学校の校舎の今後がどうなのか、非常に心配をするところであります。平林区では、旧増穂西小学校の跡地の利用により、地域が活性化することを望んでいます。旧増穂西小学校の利用については、もともと平林区では、西小が廃校になることにより、残された校舎が、防災・防犯面の観点からも解体を望んでいると聞いております。

そこで再質問です。2 年前に、氷室の里へ譲渡した旧増穂西小学校の土地について、買い戻す考えがあるか、伺います。

○議長（井上光三君）

政策秘書課長 秋山佳史君。

○政策秘書課長（秋山佳史君）

ただいまのご質問にお答えをいたします。平林区からはこれまでも、議員がおっしゃられたとおりの要望がございました。現在、このように氷室の里から事業断念すると、こういう意向を伝えられておりますので、今後につきましては、この土地等につきまして、買い戻すことを前提に取り組んで参りたいと考えております。

○議長（井上光三君）

4 番 井上和男君。

○4 番議員（井上和男君）

再質問です。土地を買い戻した後、旧西小跡地をどのようにするか、現時点の考えがあるか伺います。

○議長（井上光三君）

町長 志村学君。

○町長（志村学君）

西小の跡地活用についてのご質問にお答えします。先ほど課長が答弁したとおり、3 月 5 日に白紙撤回、事業断念という意向を伝えられました。土地について

は、前々平林の皆さんと、後々、乱開発されても困るからということで、こういう状態であれば、町が買う方向でこれから検討していきたいなと思っておりますが、その後の活用策については、氷室の里が耐震化の改修に多額の費用がかかりすぎて、改修のめどが立たないということからの断念でありますので、町といたしましても、あの建物を活用というよりも、これは平林の皆さんと、これから十分協議をして参りますけれども、あの土地を使って、平林地域の活性化等に、これから活用できる方策を検討して参りたいと考えております。

○議長（井上光三君）

4 番 井上和男君。

○4 番議員（井上和男君）

平林区との合意が得られる中で、地域の活性化になるよう進めていただきたいと思います。

以上で私の質問は終わります。

○議長（井上光三君）

以上で通告 3 番 4 番 井上和夫君の一般質問を終わります。