

設 計 書

富士川町

課 長		リ-ダ-		審 査		設 計	
-----	--	------	--	-----	--	-----	--

事 業 名	公共施設管理事業					
業 務 場 所	山梨県南巨摩郡富士川町地内					
業 務 名	特殊建築物定期調査等報告業務委託					
設 計 額	円	変更設計額	円	精算額	円	
概 要	設計額: 円 協会経費: 88,500 円 計 円					
	別紙内訳書並びに概要書のとおり					

特殊建築物等定期調査及び特定建築設備等定期検査報告業務委託 内訳書

費 目	数量	単位	単価	金額	備考
①長澤地区公民館	525.54	m ²			集会場(区分C)
直接人件費(建築設備)	17.20	人時間			
諸経費:直接経費+間接経費	100.00	%			
割引	1.00	式			
消費税	10.00	%			
業務委託費					
②富士川町民会館	1,897.60	m ²			集会場(区分C)
直接人件費(建築設備)	17.90	人時間			
諸経費:直接経費+間接経費	100.00	%			
直接人件費(防火設備)	16.00	人時間			防火扉3、耐火クロススクリーン3
諸経費:直接経費+間接経費	100.00	%			
割引	1.00	式			
消費税	10.00	%			
業務委託費					
③ますほ文化ホール	2,592.65	m ²			公会堂(区分C)
直接人件費(建築設備)	18.40	人時間			
諸経費:直接経費+間接経費	100.00	%			
割引	1.00	式			
消費税	10.00	%			
業務委託費					
④かじかざわ児童センター	943.03	m ²			福祉施設(区分B)
直接人件費(建築物+建築設備)	38.60	人時間			
諸経費:直接経費+間接経費	100.00	%			
割引	1.00	式			
消費税	10.00	%			
業務委託費					
⑤保健福祉支援センター	1,560.29	m ²			福祉施設(区分B)
直接人件費(建築物+建築設備)	41.10	人時間			
諸経費:直接経費+間接経費	100.00	%			
割引	1.00	式			
消費税	10.00	%			
業務委託費					
⑥町営住宅梅林第4団地	2,321.36	m ²			共同住宅(区分B)
直接人件費(建築物+建築設備)	42.70	人時間			
諸経費:直接経費+間接経費	100.00	%			
割引	1.00	式			
消費税	10.00	%			
業務委託費					
⑦町有住宅青柳団地	3,321.11	m ²			共同住宅(区分B)
直接人件費(建築物+建築設備)	44.20	人時間			
諸経費:直接経費+間接経費	100.00	%			
割引	1.00	式			
消費税	10.00	%			
業務委託費					
⑧町有住宅鰻沢団地	5,045.38	m ²			共同住宅(区分B)
直接人件費(建築物+建築設備)	47.40	人時間			
諸経費:直接経費+間接経費	100.00	%			
割引	1.00	式			
消費税	10.00	%			
業務委託費					

特殊建築物等定期調査及び特定建築設備等定期検査報告業務委託 内訳書

費目	数量	単位	単価	金額	備考
⑨増穂小学校	7,183.30	m ²			学校(区分B)
直接人件費(建築設備)	17.80	人時間			
諸経費:直接経費+間接経費	100.00	%			
直接人件費(防火設備)	18.00	人時間			防火扉16、防火シャッター4
諸経費:直接経費+間接経費	100.00	%			
割引	1.00	式			
消費税	10.00	%			
業務委託費					
⑩鰍沢小学校	2,197.73	m ²			学校(区分B)
直接人件費(建築設備)	16.00	人時間			
諸経費:直接経費+間接経費	100.00	%			
直接人件費(防火設備)	16.00	人時間			防火扉7
諸経費:直接経費+間接経費	100.00	%			
割引	1.00	式			
消費税	10.00	%			
業務委託費					
⑪増穂中学校	7,536.38	m ²			学校(区分B)
直接人件費(建築設備)	17.80	人時間			
諸経費:直接経費+間接経費	100.00	%			
直接人件費(防火設備)	18.00	人時間			防火扉24
諸経費:直接経費+間接経費	100.00	%			
割引	1.00	式			
消費税	10.00	%			
業務委託費					
⑫鰍沢中学校	2,780.00	m ²			学校(区分B)
直接人件費(建築設備)	16.00	人時間			
諸経費:直接経費+間接経費	100.00	%			
直接人件費(防火設備)	16.00	人時間			防火扉8
諸経費:直接経費+間接経費	100.00	%			
割引	1.00	式			
消費税	10.00	%			
業務委託費					
⑬鰍沢中学校体育館	2,251.00	m ²			体育館(区分B)
直接人件費(建築設備)	16.00	人時間			
諸経費:直接経費+間接経費	100.00	%			
直接人件費(防火設備)	12.00	人時間			防火扉3
諸経費:直接経費+間接経費	100.00	%			
割引	1.00	式			
消費税	10.00	%			
業務委託費					
業務委託費小計					
報告にかかる建築設計協会経費					
～500m ² 未満の施設		施設	5,000	0	
～1,000m ² 未満の施設	2	施設	5,500	11,000	
～2,000m ² 未満の施設	2	施設	6,000	12,000	
～3,000m ² 未満の施設	5	施設	6,500	32,500	
～4,000m ² 未満の施設	1	施設	7,000	7,000	
～5,000m ² 未満の施設		施設	7,500	0	
～6,000m ² 未満の施設	1	施設	8,000	8,000	
～7,000m ² 未満の施設		施設	8,500	0	
～8,000m ² 未満の施設	2	施設	9,000	18,000	
協会経費小計				88,500	
合計					

委託概要書

業務名称	特殊建築物定期調査等報告業務委託
期間	自 令和7年6月18日 ～ 至 令和7年9月30日
特記事項	報告にかかる協会経費は入札価格に含めないこと(契約時には経費分を加算)。

1. 調査及び検査報告業務対象物の概要

施設	用途	構造・階数	延べ床面積	概要		
				建築物	建築設備	防火設備
①長澤地区公民館	集会場	RC+S造2階	525.54 m ²		○	
②富士川町民会館	集会場	RC3階	1,897.60 m ²		○	○
③ますほ文化ホール	公会堂	RC造2階	2,592.65 m ²		○	
④かじかざわ児童センター	児童福祉施設	RC造2階	943.03 m ²	○	○	
⑤保健福祉支援センター	児童福祉施設	RC造2階	1,560.29 m ²	○	○	
⑥町営住宅 梅林第4団地	共同住宅	RC造5階	2,321.36 m ²	○	○	
⑦町有住宅 青柳団地	共同住宅	RC造5階	3,321.11 m ²	○	○	
⑧町有住宅 鰻沢団地	共同住宅	RC造5階	5,045.38 m ²	○	○	
⑨増穂小学校	学校	RC造3階	7,183.30 m ²		○	○
⑩鰻沢小学校	学校	RC造3階	2,197.73 m ²		○	○
⑪増穂中学校	学校	RC造4階	7,536.38 m ²		○	○
⑫鰻沢中学校	学校	RC造3階	2,780.00 m ²		○	○
⑬鰻沢中学校屋内体育館	体育館	RC造2階	2,251.00 m ²		○	○

2. 調査及び検査報告の条件

項目		条件
調査	調査・情報収集	現況調査を入念に行い、遺漏なきよう行う。
	調査図面	A3版横を標準とする。
報告	報告書	所定の書式により作成する。
	受付機関提出	受付機関へ提出、場合によっては状況説明等を行う。
	その他	調査時に判明した調査報告以外の事項についても整理して担当者に報告する。

3. 提出する成果品の内容および規格

成果品	内容	規格	数量
報告書	報告書(正)	報告書	各施設 1部
		調査図面	
	報告書(副)	報告書	各施設 1部
		調査図面	
	報告書(控)	報告書	各施設 1部
		調査図面	
その他	業務外報告書	A4縦 綴込み仮製本 及び電子データ式	各施設 1部

※資料の貸与及び返却

- ① 町は委託業務の遂行上、必要となる関係資料(施設図面、法定点検結果など)を受注者に貸与するものとする。
- ② 受注者は、貸与された関係資料等の必要がなくなった場合は、直ちに町に返却するものとする。
- ③ 受注者は、貸与された関係資料等を丁寧に扱い、損傷してはならない。万一、損傷した場合には、受注者の責任と費用負担において修復するものとする。