

空き店舗バンク登録カード  
( 空 き 店 舗 用 )

調査票記入日

2024/3/14

登録番号				
物件所在地	〒 400-0601 富士川町		鯉沢765-1	
売却又は賃貸の別	①賃貸物件		②売却物件	
希望価格	賃料（税込）	11万円/月	販売価格（税込） 万円	
	共益費	万円/月		
	管理費	万円/月		
	保証金	万円		
	敷金	万円		
	権利金	万円		
	礼金	万円		
	保証金償却	万円		
敷引き	万円			
物件の概要	改修の可否	1. 可 ②否	所在階 2階建の1階	
	補修の要否	①不要 2. 多少の補修必要 3. 大規模な補修必要 4. 現在補修中		
	補修の費用負担	1. 所有者負担 2. 入居者負担 3. その他		
	使用部分面積	172.99㎡ (356.79坪)	土地面積	1179.49㎡
	建物構造	1. 木造 2. 鉄骨 ③鉄筋(RC) 4. その他( )		
	建築年	西暦1980年	空き店舗になった年	西暦2021年
	以前の業種	1. 物販 2. 飲食 3. サービス 4. 事務所 5. 倉庫 6. ④その他(耳鼻科)		
	店舗の形態	1. 店舗のみ ②住居併用 3. テナント 4. その他		
設備の状況	設備	①電気 ②上水道 ③下水道 ④プロパンガス 5. 電話 ⑥エアコン(灯油) ⑦給湯(ガス) ⑧浄化槽 ⑨厨房設備(灯油) ⑩トイレ ⑪防火設備		
	駐車場	①専用有(10台) 2. 専用無 3. 近隣空き有 4. 近隣空き無		
	駐車場代(税込)	1台当たり	0万円/月	
主要施設までの距離	富士川町役場から車で5分 鯉沢小学校から徒歩5分			
利用状況	放置(3年)			
特記事項	電気・ガス・水道・暖房(石油エアコン)・警備は2階の住まいと一緒に請求となっておりますので、精算し別途ご請求となります。 駐車場西側は専用車の出入りがありますので、車等の駐車はできません。			
連絡先	空き店舗所有者連絡先		その他連絡先	
	所在地	山梨県南巨摩郡富士川町鯉沢765-1	所在地	
	名称・氏名	島田 和哉	名称・氏名	
	電話番号	0556-22-8436	電話番号	
	ファックス番号	0556-48-8180	ファックス番号	
	E-mail	<a href="mailto:koho@mvi.biglobe.ne.jp">koho@mvi.biglobe.ne.jp</a>	E-mail	

※抵当権、相続登記及びその他説明事項がある場合は、特記事項へ記載してください。

※店舗写真、間取り図、地図については別紙のとおり。

※上記内容については、所在地番号及び特記事項の登記簿情報等を除き町のホームページ等で公開いたします。

(以下、申請者記入不要)

調査日	2024/3/14	物件No.	
登録日		申請日	2024/3/14
		登録取消日	