



Project Yturn

やっぱり!

Yatto kimashita weekend!!

休みは!

Yasukute chikai nishiTokyo?

山梨でしよ!

Yasuragi no machi Yamanashi he ♪

笛吹市・富士川町
ミズベリング構想



Index

- プラン概要
- 現状と問題
- プラン内容
- 経済波及効果
- まとめ



山梨県にはNO1がたくさん！！



日本最大の山「富士山」がある！富士川町からはダイヤモンド富士が見える。世界遺産登録で外国人観光客もWelcome ♪(∇・ω・)♪



ぶどう、もも、すもも収穫量日本一！
だから、果実酒販売量も日本一♪



ふるさと暮らし希望地域ランキング第1位に輝く！（2014年）
若者世代（20代～40代）の移住希望者が激増中！



しかし、残念なNO1も...

山梨県は空き家率が**No1**!!



4軒に1軒が空き家なんです...((+_+))



Probot Yum

そこで、プロジェクトYターン！

説明しよう！

プロジェクトYターンとは、空き家を再利用した宿泊施設の整備により、山梨に一番近い八王子・多摩地区の大学生、特に日本の自然や文化に関心が高い留学生および工学部デザイン学科などデザイン・芸術専攻の学生の合宿先、アトリエ、ゼミ、ホームステイ先として活用しようというプロジェクトである！！

笛吹市

自然豊かで良き
日本の伝統文化
が残る、やすら
ぎと結（ゆい）
の里山梨

富士川町

電車や車で僅か**1時間**足らず(´A`)!

一方方向に行ったきりではなく、山梨
の多様な地域と首都圏を**相互に往来す**
るゆるやか～な交流

八王子・多摩地区

多様な価値観と満足度の高い生活・仕事環境を
求めるライフスタイルに最適♪



現地調査より得た様々な地元の意見



- これまでは観光や合宿先として学生に対する積極的なアプローチはなかった。
- 空き家は大きな問題となっているが、個人の問題で扱いきれない。

学生向け観光ツアーの不足

↑ 富士川町パッケージツアーの一例

↑ 笛吹市のパッケージツアーの一例

●値段が高め。学生は行きにくい。

このように一見すると**負の遺産**のように見える空き家ですが、工夫次第では有効な資産として活用できる、**実は地域にとってお宝なのです**

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

山梨
空き
土川
人が
空き
気に
空き家

富
目が



プロジェクトYターン

Y 山梨ターン

<プロジェクト内容>

1. 留学生の週末ホームステイ・国際交流
2. デザイン・芸術専攻の学生の合宿による空き家利用
3. 学生と地域の人を巻き込んだ空き家・廃校利用およびミズベリングイベントの企画



Project Yturn

プロジェクト・デザイン・マトリクス (PDM)

プロジェクト要約	指 標	入手手段	外部条件
<p><上位目標> 様々なイベントや空き家の活用により地域が活性化する</p>	対象地の観光収入が増加する	市の観光開発データ	自然災害が起こらない(地震、噴火)
<p><プロジェクト目標> イベント活動や空き家利用により学生、観光客の訪問が増える</p>	対象地の空き家の30%が貸し家やイベント等で活用される	市・町発刊の統計データ	急な賃料の上昇がない
<p><アウトプット> 成果1:留学生など外国籍・海外からの観光客が増加する 成果2:デザイン・芸術専攻学生の制作・活動拠点として広く認識される 成果3:③ミズベリングなどのイベントを通じて観光客が増加する</p>	<p>1-1.外国人観光客の入りが増加する。 1-2.観光客の満足度が30%増加する 2-2.芸術専攻の学生からの認知度が30%増える 2-3.対象地にモデルケースとなる空家アトリエが各3箇所設置される 3-1.イベントが各市町で年間2回開催される 3-2.イベント集客数が1万人以上ある</p>	市・町発刊の統計データ	
<p><活動> 1.事務所設置準備等 2.CPとプロジェクト構成図作成 3.ワークショップ開催 4.ベースライン調査 5.プロジェクトの指標設定 6.研修 7.フォローアップ 8.研修マニュアル 9.短期専門家の投入 10.CP研修</p>		<p><投入> 笛吹・富士川側 ・市役所から担当者配置 ・不動産コンサル ・担当者予算 ・運営費 拓大側 ・学生交流会館から3人の担当者 ・留学生から窓口</p>	<p><前提条件> 市の政策変更がない</p>

なお、本プロジェクトの期間は5年を設定した

注釈：PDM（プロジェクトデザインマトリクス）とは、プロジェクトを効果的に企画立案・実施運営するための国際プロジェクトにおいて適用されている手法である

1. 留学生の週末ホームステイの実施 および国際交流

ターゲット
八王子在住の大学
の留学生



1、山梨から一番に近い東京の大学！

2、八王子から石和温泉へは特急で1時間以内という近さ！

3、学生約10,000人の約1,083人が外国籍の学生（例：拓大）

4、対象地がターゲットにしたいアジアからの留学生が多い

5、年齢層は20~30代で日本好き、日本語・日本文化への関心が高い

6、留学生の日本に滞在する自国学生とも強いネットワーク

7、留学生の学生生活を支援する組織、団体、サークルの活用



「留学生の週末ホームステイ」とは？

週末滞在、春・夏・冬の大学の休みを利用した期間の利用



(A) 民泊
農家に泊まって田舎暮らしを体験

【費用】学生価格での提供 (¥1000-2000/日)
【奉仕】農作業や家業の手伝い
空き家なら、家の手入れ、清掃、修繕
(DIY)、草むしりなどの手伝い

(B) 空き家利用
【問題点】空き家は地域の大きな問題の一つ

【解決方法】学生への一時的貸家は定期的
に使用することによる物件の老朽化対策、
また使用料金を得られる
【管理】貸し家バンクの設立



Project Yum

留学生と住民による国際交流の成功事例

田舎×国際交流

大分県別府市 立命館アジア太平洋大学 APU
まちなかフェスティバル（空き商店街の活用）

- ・別府駅前商店街で学生サークルが和太鼓やラテンダンスなど迫力あるパフォーマンスを披露
- ・様々な国籍の学生が色とりどりの衣装で参加したパレード
- ・APUの国際学生が母国の料理を提供する屋台を出店したりと、来場した方々へ多文化を特徴とするAPUの魅力を紹介



活動によるインパクト

「留学生の第二の故郷」実現

「日本のペアレントパートナーシップ制度」の締結



<メリット>

- ①自らがリピーターとなり地域を愛する留学生が増える
- ②留学生を通じてより多くの国内留学生を集客
- ③留学生が帰国した後も両市町の良い理解者・広告塔となり、海外からの集客も見込める
- ④両市町が開催するグルメ祭りや語学教室など国際交流に参加することが可能
- ⑤地域の課題であるアジアの幅広い国からの訪問客の誘致・おもてなしに対する貴重な助言をしてくれる

2. 「デザイン・芸術専攻の学生の合宿による空き家利用」

卒業研究制作の
ために安くて広
いアトリエはな
いかなあ...



【管理】 大学に「Yターン連絡事務所設置」、「貸し家バンク」に連絡して物件を探す

【費用】 ￥1,000-2,000/1日

【条件】 1. 学生は家の掃除、草むしり、修繕・改修（DIY）をする
2. 文化・芸術に関心がある地域の人たちと交流を深め、デザインを通じてまちづくり・地域おこしに貢献する
3. 地域の子供たちを相手に絵画や創作の指導
4. インフィオーラータやイベントの準備・参加



活動によるインパクト



<メリット>

- 静かで自然豊かな場所で広いスペースを自由に使用しやすかつ安く泊まれる
- 富士川町役場とのヒアリングでは、今後同町は芸術による地域のづくりを進めたい。デザインに専攻の学生との交流の機会！
- 八王子や西東京地区には、他にもデザイン・芸術専攻の学生がおり、本プログラムのマーケットは極めて大きい！
- イベントの企画に学生が参加することにより、学生は継続的にデザインを表現する機会を得られ、費用削減が期待される！



3. 「学生と地域の人を巻き込んだ空き家・廃校 およびミズベリングイベントの企画」



ミズベリングイベント インフィオラータ

【インフィオラータとは】

フラワーアートの一つ。花びらや草木、種などを使用。道路などの路面に描かれる。「**花の絨毯**」のようである。

【コスト】

花びらは主に**バラ**や**カーネーション**を使用。花の本数換算で**7500~8000本**。花で表せない色はカラーサンドで表現。

また、5m四方で**3~5日間**実施した場合、費用は**80~100万円**程度である。



インフィオラータの制作風景 「インフィオラータ@沖永良部島」

画像：新見化学工業株式会社 公式サイトより

インフィオラータ プラン内容

【インフィオラータの実施】

- ・ 笛吹市・富士川町の両地域で開催。
↑春と秋に富士川水系の二地域で交互に開催し話題性の獲得
- ・ 描く絵の図案を県内外に広く募集
↑ 地元の青年・子供達など地域住人
および留学生・デザイン学科などの学生参加

【開催地】

笛吹市：笛吹川ふれあいゾーン 周辺

富士川町：道の駅富士川 周辺

あるいは廃校利用（富士川町の廃校は3校）

【材料】

- ・ 調達先は両地域を主とする。



インフィオラータ プラン内容Ⅱ

【イベントの主催者および協賛・協力機構】

- ・ 笛吹市・富士川町の自治体
- ・ 両地域の観光協会・商工会議所、国際交流協会または団体
- ・ 大学、大学国際課、大学OB会、大学の国際交流サークル

【参加者】

- ・ 一般観光客
- ・ 笛吹市・富士川町の小中高生徒をはじめ、
地域住民および関連する参加団体
- ・ ボランティア

↑参加型で集客率UP

活動によるインパクト

<メリット>

- 低コストかつ視覚的インパクトのある町おこしが出来る！
- 芸術による地域づくりの促進される！
- イベントを通じた各国留学生との国際交流が行われる！
- イベント終了後も地域住民と学生の交流が続けられる！



経済効果

1.八王子在住留学生プラン→留学生が約3,000人が訪れた場合（プロジェクトが成功したことを踏まえた数年後）

*1チーム4人で計算

$3,000人 \times 15,000円^* = 4,5000,000円(4,500万円)$

*内訳)交通費:6,500円、食費:4,000円、宿泊費:2,000円、その他2,500円

2.芸術・デザイン専攻学生プラン(4泊5日)→多摩地区6,600人が利用した場合 *1チーム5人で計算

$6,600人 \times 19,500円^* = 128,700,000円(1億2,870万円)$

*内訳)交通費:4,000円、食費:11,500円、宿泊費:2,000円、その他:2,000円



1+2により約**1億7,000万円**の経済効果

どのような**波及効果**があるだろうか？

地域問題「空き家」が解決されるとともに**人口流入の柱**となる

国内外の外国人に**興味を持ってもらえる機会**が拡大する

外国人へ定期的に訪れたいと思う**日本の故郷・自分の居場所**を提供する

実現可能性

◆ **八王子周辺の大学と提携**することによって定期的に学生が訪れる

* 八王子にある大学は**20校**

* 留学生数**3,000人**

* **デザイン・芸術系**の学科を持つ大学が数多くある

◆ **デザイン・芸術系**大学の学生によるアプローチ

* 都心へ向かってもなかなかない**製作場所**

(例: 利用料金が高い、時間が決められている**あらゆる制限**><:)

◆ **アクセスが整っている**

* **遠出せずとも**地方での生活を体験できる



ここに注目！

笛吹市 ・ 富士川町に見られる
共通点の存在

足りないのは
発想だけ

Yターンが**旋風**

を巻き起こす……！！

学生への
アプローチ不足

宿不足という根本的な要素：**意外な共通点！**

学生へのアプローチ：**これまでにない対象の転換！**





ご清聴ありがとうございました。

