

富士川町社会教育・社会体育施設長寿命化計画

(概要版)

令和 4 年 2 月

富士川町

長寿命化計画の背景・目的等

1. 背景

- (1) 本町の社会教育・社会体育施設は、用途が重複する施設や老朽化が著しい施設が多く、厳しい財政状況が続く中、従来どおり維持管理することが難しい状況です。

2. 目的

- (1) 一般的に築 40～50 年程度で改築される施設を、計画的に大規模改修や長寿命化改修を行うことにより、築 80 年(木造については 60 年)以上の使用を目指します。

3. 計画期間

- (1) 40 年間

4. 対象施設

- (1) 社会教育施設 15 施設(19 棟)

地区公民館(天神中條・長澤・大久保・大柵・鰍沢北区・鰍沢中区・鰍沢南区・中部区・五開区)、富士川町民会館、ふれあいワークハウス、ますほ文化ホール、教育文化会館、町史編さん室、歴史文化施設

- (2) 社会体育施設 10 施設(30 棟)

ふれあい広域体育館、中部プール、五開プール、富士川いきいきスポーツ公園、中部体育館、平林体育館、五開体育館、殿原スポーツ公園、利根川公園、大法師スポーツ公園

社会教育・社会体育施設の実態

1. 施設の運営状況・活用状況等の実態

- (1) ハザードマップ、地域防災対策の状況

- ① 17 施設が指定避難所(うち 7 施設は長期避難収容施設)に指定されていますが、7 施設が浸水想定区域内に、4 施設が土砂災害警戒区域に位置し、7 施設は耐震性能の有無が不明です。

- (2) 人口の将来推計

- ① 年少人口、生産年齢人口の減少率が大きく、総人口は今後 40 年間で約 50%減少する見込みです。

(3) 施設利用者数の状況

- ① 富士川町民会館では、一時的に減少しましたが増加するものと思われます。
- ② ますほ文化ホールでは、増加傾向が見られます。
- ③ 体育館施設では山間地で減少していますが、全体では増加傾向が見られます。
- ④ プール施設では、利根川プールで減少傾向が見られますが、全体としては横ばいです。
- ⑤ 各スポーツ公園の利用者数は、ほぼ横ばいです。
- ⑥ 上記以外の施設は、統計が取られていないため状況は不明です。

(4) 施設の保有量

- ① 主な施設は 1976(昭和 51)年度から 1993(平成 5)年度に建設されています。
- ② 耐震性能が不明な建物は 20 棟あり、全延床面積の約 25%を占めています。

(5) 従来型の場合の維持・更新コスト

- ① 約 50 年で建て替えを行う従来型の改修を続けた場合、今後 40 年間の維持・更新コストは総額 97 億円と見込まれます。
- ② 今後 10 年間は、築 50 年以上経過した建物の改築が中心となり、財政負担が大きくなります。

2. 施設の老朽化状況の実態

(1) 建物の健全性の評価

① 構造躯体の健全性

旧耐震基準の建物のうち、耐震診断が行われたのは富士川町民会館のみですが、コンクリートの強度や中性化については問題ありません。

② 劣化状況評価

外観の目視及び工事履歴等により、5 つの部位(屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備、機械設備)毎に、A～D の 4 段階で評価します。

(A:概ね良好、B:部分的に劣化、C:広範囲に劣化、D:早急に対応する必要がある)
部位ごとの評価を評価点に換算し、これに部位のコスト配分を乗じ、これら評価点の総和を 100 点満点で健全度を示します。

健全度は、数値が小さいほど劣化が進行していることを示します。

築 30 年を超えると、C・D の評価が多くなり、健全度が低くなる傾向が見られます。

建物情報一覧表

 : 築50年以上
 : 築30年以上
 基準 2021

A : 概ね良好
 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化
 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価							備考
通し 番号	施設名	建物名	建物 用途	構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度			耐震安全性			長寿命化判定		屋根・ 屋上	外 壁	内 部 仕 上	電 気 設 備	機 械 設 備	健全度 (100点 満点)		
							西暦	和暦	築年 数	基準	診断	補強	調査 年度	圧縮 強度 (N/ ㎡)							試算上 の区分	
	1	天神中條地区公民館	公民館	W	2	270	1967	S42	54	旧					要調査	A	D	B	C	C	50	
	2	長澤地区公民館	公民館	RC	2	526	1985	S60	36	新					長寿命	C	C	B	B	B	62	
	3	大久保地区公民館	公民館	W	1	133	1960	S35	61	旧					要調査	C	D	C	C	C	31	
	4	大柵地区公民館	公民館	RC	1	256	1994	H6	27	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	
	5	諏沢北区地区公民館	公民館	W	1	84	2001	H13	20	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	
	6	諏沢中区地区公民館	公民館	W	1	94	1966	S41	55	旧					要調査	C	C	C	C	C	40	
	7	諏沢南区地区公民館	公民館	W	1	103	1989	H元	32	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	
	8	中部地区公民館	公民館	W	1	198	1943	S18	78	旧					要調査	B	C	C	C	C	43	
	9	五開地区公民館	公民館	W	1	73	1968	S43	53	旧					要調査	C	B	C	A	A	65	
	10	富士川町民会館	公民館	RC	3	1,450	1976	S51	45	旧	済	済	H20	21.7	長寿命	B	C	A	C	C	65	2014(H26)耐震補強
	11	ふれあいワークハウス	倉庫等	LS	1	87	1989	H元	32	新					改築	D	D	D	B	B	27	
	12	ますほ文化ホール	文化ホール	RC	2	2,593	1992	H4	29	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	
	13	教育文化会館	事務所	RC	3	558	1962	S37	59	旧					要調査	C	C	B	B	B	62	
	14	教育文化会館	屋外便所	便所	W	1	21	2000	H12	21	新				改築	B	B	B	B	B	75	
	15	教育文化会館	倉庫	倉庫等	CB	1	43	1962	S37	59	旧				改築	B	B	C	B	A	65	
	16	町誌編さん室	事務所	事務所	W	2	348	1971	S46	50	旧				要調査	A	B	C	C	C	55	
	17	町誌編さん室	倉庫	倉庫等	S	1	24	1971	S46	50	旧				改築	C	C	C	A	A	55	
	18	歴史文化施設	資料館	資料館	RC	2	369	2001	H13	20	新				長寿命	B	B	B	B	B	75	
	19	歴史文化施設	人物館	資料館	W	1	176	2001	H13	20	新				長寿命	B	B	B	B	B	75	
	20	巻米地区公民館	公民館	W	1	251	1928	S3	93	旧						B	B	B	B	B	75	国登録有形文化財
	21	民俗資料館	資料館	W	3	238	1876	M9	145	旧	済	-				D	D	C	C	C	29	県指定文化財
	22	ふれあい広域体育館	体育館	体育館	S	1	939	1987	S62	34	新				長寿命	C	D	C	B	B	40	
	23	ふれあい広域体育館	ポンプ室	倉庫等	S	1	8	1987	S62	34	新				改築	C	B	B	B	B	72	
	24	中部プール	更衣室・便所・機械室	便所	RC	1	92	2002	H14	19	新				長寿命	B	C	A	A	A	81	
	25	五開プール	更衣室・便所	便所	RC	1	80	2001	H13	20	新				長寿命	B	C	B	B	B	65	
	26	五開プール	機械室・倉庫	倉庫等	RC	1	10	2001	H13	20	新				長寿命	B	C	B	B	B	65	
	27	富士川いきいきスポーツ公園	管理棟	事務所	S	1	200	2019	R元	2	新				長寿命	A	A	A	A	A	100	
	28	富士川いきいきスポーツ公園	倉庫1	倉庫等	LS	1	50	2019	R元	2	新				改築	A	A	A	A	A	100	
	29	富士川いきいきスポーツ公園	倉庫2	倉庫等	LS	1	50	2019	R元	2	新				改築	A	A	A	A	A	100	
	30	富士川いきいきスポーツ公園	倉庫3	倉庫等	LS	1	50	2019	R元	2	新				改築	A	A	A	A	A	100	
	31	富士川いきいきスポーツ公園	倉庫4	倉庫等	LS	1	50	2019	R元	2	新				改築	A	A	A	A	A	100	
	32	富士川いきいきスポーツ公園	倉庫5	倉庫等	LS	1	24	2019	R元	2	新				改築	A	A	A	A	A	100	
	33	中部体育館		体育館	S	1	612	1984	S59	37	新				長寿命	A	C	B	B	B	67	
	34	平林体育館		体育館	S	2	681	1993	H5	28	新				長寿命	C	C	B	B	B	62	
	35	五開体育館		体育館	S	1	506	1981	S56	40	旧				要調査	B	C	C	C	C	43	
	36	殿原スポーツ公園	管理棟	事務所	S	2	131	1978	S53	43	旧				要調査	C	C	C	C	C	40	
	37	殿原スポーツ公園	倉庫	倉庫等	S	1	19	1978	S53	43	旧				改築	D	D	D	C	C	18	
	38	殿原スポーツ公園	野球場便所	便所	LS	1	22	1978	S53	43	旧				改築	D	B	C	C	C	48	
	39	殿原スポーツ公園	弓道場	体育館	W.S	1	152	1978	S53	43	旧				要調査	C	C	C	C	C	40	
	40	殿原スポーツ公園	弓道場屋外男子便所	便所	LS	1	8	1978	S53	43	旧				改築	D	B	C	C	C	48	
	41	殿原スポーツ公園	野球場器具庫	倉庫等	S	1	9	1978	S53	43	旧				改築	D	D	D	A	A	33	
	42	殿原スポーツ公園	ソフトボール場便所	便所	CB	1	15	1978	S53	43	旧				改築	D	C	C	C	C	37	
	43	殿原スポーツ公園	バレーコート器具庫	倉庫等	CB	1	19	1978	S53	43	旧				改築	B	C	C	C	C	43	
	44	殿原スポーツ公園	弓道場屋外女子便所	便所	LS	1	4	2018	H30	4	新				改築	A	A	A	A	A	100	
	45	殿原スポーツ公園	公園 屋外男子便所	便所	LS	1	6	1978	S53	43	旧				改築	B	B	C	B	C	58	
	46	殿原スポーツ公園	公園 屋外女子便所	便所	LS	1	4	2018	H30	4	新				改築	A	A	A	A	A	100	
	47	利根川公園	プール管理棟	事務所	SRC	2	373	1981	S56	40	旧				要調査	D	D	C	C	C	29	
	48	大法師スポーツ公園	センターハウス	事務所	RC	1	267	1985	S60	36	新				長寿命	B	C	B	B	B	65	
	49	大法師スポーツ公園	弓道場	体育館	S	1	136	1985	S60	36	新				長寿命	B	B	B	B	B	75	
	50	大法師スポーツ公園	ソフトボール場倉庫	倉庫等	CB	1	20	1985	S60	36	新				改築	C	C	B	B	A	65	
	51	大法師スポーツ公園	ソフトボール場便所	便所	RC	1	28	1985	S60	36	新				改築	B	B	B	B	B	75	

社会教育・社会体育施設整備の基本的な方針等

1. 施設の規模・配置計画等の方針

- (1) 公共施設再配置計画で示された基本方針を基に準じます。
- (2) 機能の集約化、移転により不要となる施設を廃止します。
- (3) 機能が重複する施設については廃止します。
- (4) 地域と密接な関係のある地区公民館については、現状施設数を維持します。

2. 改修等の基本的な方針

(1) 長寿命化の方針

- ① 適切な維持管理を行い耐震強度が確保されている場合には、長寿命化を図ることで耐用年数を延長することができます。
- ② 構造躯体の健全性が高い建物については長寿命化します。

(2) 予防保全の方針

- ① 予防保全を導入し、改修費や日常的な維持管理費を平準化し、中長期的なトータルコストの削減を図ります。

(3) 目標使用年数の設定

- ① 長寿命化改修を行う鉄筋コンクリート造・鉄骨造の建物：80 年
- ② 木造の建物：60 年
- ③ 小規模建物：50 年

(4) 改修周期の設定

- ① 長寿命化改修工事：概ね築 40 年
- ② 大規模改修工事：概ね築 20 年、及び築 60 年(木造は築 20 年、及び築 40 年)

長寿命化の実施計画

1. 長寿命化のコスト見直し、長寿命化の効果

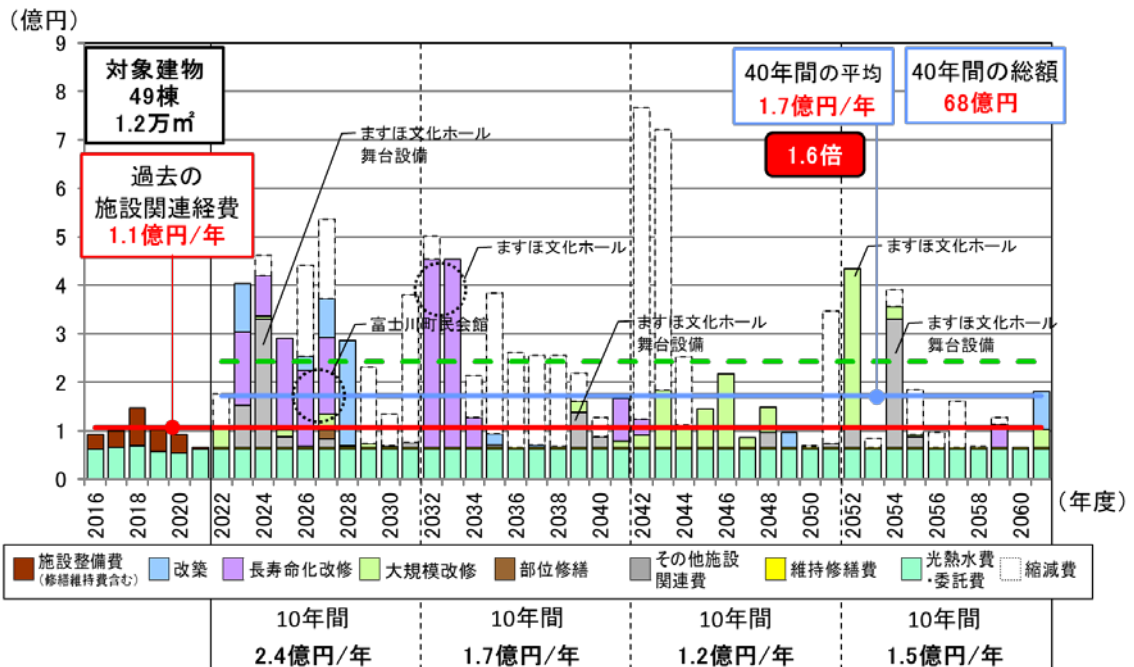
(1) 整備概要

- ① 将来的な維持管理に関して、改修周期の経過状況と劣化度状況評価から、大規模改修や長寿命化改修等を行い、設定した改修周期に基づき事業を計画します。
- ② 将来的に廃止する予定の施設については今後、最低限の維持修繕のみを行い、耐用年数に達するか、大規模な修繕が必要となった時点で解体します。
- ③ 直近では、耐用年数を過ぎていた地区公民館を中心に改築と劣化状況評価の低いふれあい広域体育館と利根川公園プール管理棟の長寿命化改修を行います。

(2) 長寿命化計画を行った場合の維持・更新コスト

- ① 本計画を行った場合、計画期間内における施設整備費は 68 億円となり、従来型の 97 億円に比べ 29 億円(30%)縮減可能です。
- ② 2022(令和 4)年度から 2033(令和 15)年度までは、長寿命化改修や改築、ますほ文化ホールの舞台設備の改修費用が集中するため、直近 5 年間の施設関連経費である 1.1 億円/年を大きく上回る支出が予想されます。

施策を行った場合の計画期間内の維持・管理コスト



計画期間内の実施目安スケジュール

施設名		建物名	2022 令4	2023 令5	2024 令6	2025 令7	2026 令8	2027 令9	2028 令10	2029 令11	2030 令12	2031 令13	2032 令14	2033 令15	2034 令16	2035 令17	2036 令18
社会 教育 施設	1	天神中條地区公民館															
	2	長澤地区公民館															
	3	大久保地区公民館															
	4	大槻地区公民館															
	5	鯉沢北区地区公民館															
	6	鯉沢中区地区公民館															
	7	鯉沢南区地区公民館															
	8	中部区地区公民館															
	9	五開区地区公民館															
	10	富士川町民会館															
	11	ふれあいワークハウス															
	12	ますほ文化ホール															
	13	教育文化会館															
	14																
	15																
	16	町誌編さん室															
	17																
	18	歴史文化施設															
	19																
社会 体 育 施設	1	ふれあい広域体育館															
	2	ポンプ室															
	3	中部プール															
	4	五開プール															
	5																
	6	富士川いきいきスポーツ公園															
	7																
	8																
	9																
	10																
	11																
	12	中部体育館															
	13	平林体育館															
	14	五開体育館															
	15	殿原スポーツ公園															
	16																
	17																
	18																
	19																
	20																
	21																
	22																
	23																
	24																
	25																
	26	利根川公園															
	27	大法師スポーツ公園															
	28																
	29																
	30																

改築

長寿命化改修

大規模改修

部位修繕

7