

別紙様式（第7条関係）

会議録

- 1 会議の名称 令和元年度 第1回 富士川町都市計画審議会
- 2 会議日時 令和2年2月10日（月） 午後2時00分から
午後3時30分まで
- 3 開催場所 富士川町役場 本庁舎 1階会議室
- 4 出席者数
 - （1）都市計画審議会委員 9名
 - （2）執行機関（都市整備課）4名
 - （3）執行機関（上下水道課）3名
 - （4）その他 傍聴者 0名
- 5 議題
 - （1）富士川都市計画下水道（富士川町決定）の変更について
 - （2）大法師公園便益施設等設置事業（P-PFI）の経過について
 - （3）その他
- 6 会議資料の名称 議題に同じ

7 発言の内容

(1) 開 会

(2) 委嘱状交付

(3) 会長あいさつ

(4) 議 事

議長（会長）	それでは議事に入ります。 ① 富士川町都市計画下水道（富士川町決定）の変更について事務局お願いします。
事務局	内容説明【富士川都市計画下水道（富士川町決定）の変更について】
議長（会長）	ありがとうございました。 事務局の方から説明がありましたが、何かご意見ご質問等がありますか。
委員	2点ほどよろしいでしょうか。 まず、1点目が資料8ページにある縦覧した場所と報告について教えていただきたいのと、2点目が図の変更について教えていただきたいです。
事務局	縦覧した場所と報告についてですが、町の4か所で報告させて頂きました。縦覧した場所は報告書に書いてあるように富士川町役場上下水道課で行いました。 続いて、図の変更についてですが、県の釜無川流域下水道の区域が変更され、町としましては、全面道路に下水道が布設されていましたが、元々農地であったため、その時は計画区域に入っていませんでした。その後、宅地化が進み区域内流域が接していたので、それに挟まれる形で農地が存在していましたが、確認したところほぼ耕作放棄地とすることで宅地化が期待されたので追加の計画をしました。
議長（会長）	ありがとうございました。他にありますか。
委員	すいません。もう1点よろしいでしょうか。 浸水対策の状況について教えていただきたいです。
事務局	汚水の耐震に関しては、平成26年度に町の総合地震対策を作成して主に重要な箇所を調査し、それを基に耐震化の工事を進めていきます。順次、耐震化工事を行っています。雨水は都市計画課でやっていますのでお願いします。

事務局 雨水の関係は、内水に備えるために平成26年度から今年度まで道の駅の西側にある河川の拡幅工事を進めました。約倍くらいの川幅の整備は今年度終わりました。今後は、冠水対策を進めていきたいと考えています。

議長（会長） 他にありますか。

委員 下水道で面積の比率と人口の比率は人口の比率でだしていますよね。

事務局 そうです。人口の比率でやっています。

委員 そうですよね。そうしないと、面積の比率がわかりませんよね。標準な考え方だと思いますので、このままで良いと思います。

議長（会長） 他にありますか。

委員 小林の竹重地区は一部下水道が整備されてなく、何年も前から整備をしてほしいと要望を出しましたが、いつ頃になりますか。

事務局 平成29年度から工事に着手していきまして、下流から布設していくので遅くなっています。予算の範囲内で順次やっていきたいと考えています。

議長（会長） 下水道は下流からやっていくので時間はかかりますよね。
他に質問等ありますか。ないようですので、議事の②大法師公園便益施設等設置事業（P-PFI）の経過について事務局お願いします。

事務局 説明に入る前に都市計画下水道の担当の方は退出をさせていただきます。

【下水道担当者退出】

事務局 内容説明【大法師公園便益施設等設置事業（P-PFI）の経過について】

議長（会長） 事務局から説明がありましたが、何かありますか。

委員 さくら祭りの時期は賑わいがありますが、普段は人が来なく維持費が多くかかるこの事で、町としては民間の活力を導入して、維持管理をしていきたいという目的ですか。例えば、大法師公園以外の公園も多くありますが、桜の名所どころであり、立地条件も良い大法師公園でやってみようという考え方でしょうか。

事務局　　そうです。他の公園だと、なかなか富士山が見ることができず、甲府盆地が一望できませんが、大法師公園だけが条件に満たしていますので、実証してやってみたいと考えています。

委員　　あと、今回富士川町が初めてですが、この近辺での例はあるのですか。

事務局　　県内は富士川町が初めてですが、他県でやっている所があります。近辺ですと、新宿区になります。また規模は違いますが、いくつかあります。

委員　　わかりました。ありがとうございます。趣旨は分かりましたが、公募するにあたり本当に公園管理をするとすると、公園全体を管理するような場所はどうやっていきたいと考えていますか。

事務局　　P・PFIを導入するにあたり、指針を作成しました。作成した指針をホームページ上に公表しました。指針の内容は、集客が見込める計画や毎年開催しているさくら祭りを継続して行ってほしいという方針で作成し、民間事業者の募集をしました。

委員　　そうなる、かなり長けている業者の方が良いですね。ありがとうございます。最後に1点だけよろしいでしょうか。これは、町内の業者だけではなくても良いのでしょうか。

事務局　　はい。町内に関わらず募集をしました。

委員　　わかりました。ありがとうございます。

委員　　この事業をやるにあたり、指針に沿って進めてほしいです。その中でも、マーケットサウンディングが大切だと思います。あらかじめ民間事業者の意向を確認し、より民間事業者が参加しやすい条件の中で手続きをしてほしいです。今回は1社だけ公募してきたようですが、本望ではないと思います。複数社の中から選定するのがあっていいと思います。ちなみにですが、マーケットサウンディングは行ったのでしょうか。

事務局　　マーケットサウンディングにつきましては、平成30年度の業務委託の中でコンサルに協力してもらい、数社からアンケート調査を行いました。それに基づき指針の作成を進めました。

委員　　そうですか。しかし、本来であれば複数社が応募してくるのを前提に作っているとの事ですよ。そのあたりはどう考えていますか。

事務局 P-PFIに関しては、先程説明したとおり、委託の中でアンケート調査等進めてきました。町としても、P-PFI 事業については複数社が応募を申し込む前提で要綱、指針等を作成しましたが、先程配りました資料の中に書いてあるように、質問に関しては2社ですが、そのうち1社は計画書の提出には至らなかったもので、1社のみの計画書の提出になった形です。

委員 大法師公園さくら祭りは40年くらいになります。それ以外で使うとなると、ソフトボール場、テニスコート場を使うだけでは、何も使わない状況です。以前に、ブドウや紫陽花などを植えていこうとなりましたが、うまくいきませんでした。ですが、今回このような計画ができたので富士川町としても、さくら祭りは代々続いているお祭りです。それを条件にいれてもらい、プラスで普段から公園の利用者が増えていくような計画書を提出されたので良いと思います。

委員 関連でよろしいでしょうか。この制度は2017年の6月頃に都市公園法が改正された後、都市公園の制度に関する指針が出来ました。ですが、公園利用者やニーズを反映して向上を図っていき、委員会だけではなく協議会と一緒に立ち上げることが大切だと思います。

議長（会長） 他に何かありますか。

事務局 事務局からですが、スケジュールの通り1月30日に選定したばかりで、まだ町長に報告をしていませんが、2月14日に報告書の提出をさせていただきます。その後、相手方に選定通知書を出していき協議をしていきます。先程ご意見を仰っていた町の意見を反映していくのは今からですので、実現可能に向けて協議の場を設けていきたいと考えています。

議長（会長） 他にありますか。

委員 P-PFIは全国的にやっているという事なので良いと思います。例えば、とある県では庁舎を民間が造り家賃のようにして払うことをしています。そうすれば行政が一度にお金を払わなくてすみませんが、富士川町はあまりお金がないということでこの事業を始めましたと思いました。P-PFIというのは、民間が管理しますが、図をみると青い部分は民間がすべて自腹で整備してそれを活用していくということでしょうか。利益が出た分をあてるとのことで良いのですか。

事務局 【図面をみながら説明】

青く囲っている部分は、公募対象公園施設となっていて、民間が投資して設置する範

囲です。ここで収益を上げる事業をしてもらいます。赤で囲っている部分は特定公園施設とって、これを整備するにあたり、民間事業者が資金を負担してくれる範囲です。合わせて設置後の維持管理についても青い部分で上げた収益の一部を使い維持管理をやっていきます。維持管理の内容は、植栽部分の剪定や樹木の伐採等を考えていて、町では大法師公園は人件費を含めて年間900万くらいとなっています。現在の状況だと、3割くらい減るような形で提案しています。今現在の提案なので計画書の内容に基づいて協議を進めていきますが、負担割合をもう少し上げてほしいという事も協議していきます。

委員 地元の業者さんということで選定しましたが、条件として何年間は営業してほしいというのはありますか。

事務局 20年間は営業してほしいと思います。制度上の条件が10年プラス10年で合計20年となっています。今仰っていたとおり事業を進めていく中で売り上げが伸びなかった場合は、破たんという形になります。一応ペナルティではありませんが、破たんした場合についての取決めを協議で決めていき、それを協定書に反映させていく作業を進めていきます。

委員 途中でダメだった場合については、赤い部分は町が出すかもしれないという事で良いですか。

事務局 そうなります。

議長（会長） 他にありますか。

委員 公募対象施設の青い部分は何㎡ですか。

事務局 2500㎡です。

委員 赤い部分はどうですか。

事務局 2haとなっていて、大法師公園全体になりますと6.4haになります。

委員 建ぺい率の対象が2%ですが、特例措置によって12%となりますが、現段階では2%の範囲でしかなく、この制度を活用すると12%の対象エリアは大法師公園全体で良いのですか。それとも特定公園施設の範囲内でしょうか。

事務局 大法師公園の6.4haのうち12%という扱いです。

委員 わかりました。ありがとうございます。

委員 赤い部分で野球場が広場になり、テニスコート場はマイクロバスなどの駐車場に変えてしまうのですよね。これは民間でやるのでしょうかそれとも、町でやるのでしょうか。

事務局 図面ですとこういった形になっていますが、計画の図面とのことで業者の方から提案がきています。中身については今後、協議を進めていき詰めていく形になります。

委員 もしかしたら、赤い部分は町が整備費を出す可能性がありますよね。

事務局 そうなります。今年協定を結んでいく中で、こういったところの費用負担の割合を、のせていかなければなりません。そこも、業者の方と協議を進めていきます。

委員 今年のさくら祭りから始まるのでしょうか。そして、さくら祭りは企業が中心となつて行うのですか。もしくは、町と企業が合同で行うのでしょうか。

事務局 今年の方は今まで通り町で開催していきます。来年度以降のさくら祭りについては、さくら祭り実行委員会の皆様と話し合いながら、一緒にやっていくのか等を相談していきたいと考えています。現段階では、どちらがやるというのは答えられません。ですが、お祭り自体は継続して開催してほしいと、指針で謳っているので協議しながら進めていきたいです。

委員 P-PFIの趣旨は分かりました。基本的なところとして、イニシャルコストとランニングコストがかかると思いますが、町とすればイニシャルコストを減らせるということと、ランニングコストも減らせば良いという事でこの事業を使いたいことがわかります。前提として、これとは別にシュミレーションをしたということですが、施設を作った場合に大法師公園で試算する場合に、どのくらいイニシャルコストの負担があり、それに見合う計画が出来たから出来るという事になったのかを、一番知りたいです。その説明がないので、900万と600万の数字は町の中の許容に入っているのかどうか、もう少し教えていただきたいです。

事務局 コスト面については、P-PFIの導入について委員の皆様がおっしゃる通り、町の大きな目的としては、大法師公園の管理、運営にかかる費用の負担と削減です。公園ですので、民間企業の資金で施設の整備を行っていけば町が行うべき施設の整備について民間の資金をあてにできるとのことですが、具体的に協議は詰めてはいません。今までかかってきた費用よりはランニングコストの削減ができると考えます。

委員 シュミレーションはそういう感じになりますか。

事務局 公募自体が初めてですので、選定委員の皆様がどういう風に点数付けをするのか、評価をやれば良いか、分からないとのことでしたのでシュミレーションを行いました。その時は、具体的に募集をしてない状況で費用等のシュミレーションができませんでした。あくまでも、選定のやり方を練習した形になります。今回は計画ができていますので、協議をしていく中で具体的な数字が出てくると考えています。

委員 わかりました。

議長（会長） この都市計画審議会では、何かを決めるという審議会ではないので、皆さんの意見を参考に協議をしていき、町内や町外、県外の方でも利用できるような方向で進めてほしいです。

他に意見はありますか。なければ本日の事業を終了したいと思います。ありがとうございました。

(5) その他

事務局 会長、スムーズな議事進行誠にありがとうございました。

また、委員の皆様議事進行に、ご協力いただき誠にありがとうございました。P-PFI事業については、本日委員の皆様の意見をとり入れながら、今後は選定業者の方と協議の中で話し合いを十分にしていきたいと思います。

最後に、議事以外で事務局からはありませんが、委員の皆様何かございますか。

これを持ちまして、令和元年度第1回 富士川町都市計画審議会を終了させていただきます。ご協力ありがとうございました。

(6) 閉会