

4. 都市計画基礎調査について

都市計画基礎調査は、都市計画法第6条に「おおむね5年ごとに」実施するものと規定されており、都市政策の企画・立案及び都市計画の運用に資するため、土地利用現況・建物現況・都市施設・市街地整備の状況等について調査し、都市の現況及び動向を把握するものである。

各種調査の中で、全国規模で実施し、最も使用されているデータが5年おきに実施されている国勢調査である。都市計画基礎調査でも、国勢調査のデータを使用し、県内の都市計画区域を5つのグループにわけて、5年サイクルで調査・集計・解析を行っている。

平成12年の都市計画法の改正により、各都市計画区域で都市計画区域マスタープランの作成を義務づけられたが、作成に必要な同じ基準年のデータが集まっておらず、効率が悪かった。そこで、今後の区域マスタープランの見直しを効率的に実施するために、平成16年度に基礎調査の実施年度（ローテーション）の見直しを行い、新しいローテーションに変更した。都市計画基礎調査の実施については、最も効率よく情報を収集するため、都市計画法第6条第3項に基づいて、県と市町村で協定を結び、実際の調査を市町村が実施し、費用については県と市町村で各半分を負担している。

H30 都市計画基礎調査ローテーション

都市計画区域名	作業項目	2000国勢調査					2005国勢調査					2010国勢調査					2015国勢調査					2020国勢調査			
		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
甲府都市計画区域	調査(市町村)		●						●				●						●					●	
	集計・解析(県)			○						○					○					○					
富士北麓都市計画区域	調査(市町村)			●							●				●					●					
	集計・解析(県)				○							○					○				○				
峡東都市計画区域	調査(市町村)					●			●				●						●					●	
	集計・解析(県)						○				○				○					○					
都留都市計画区域	調査(市町村)				●													●					●		
	集計・解析(県)					○							○						○					○	
大月都市計画区域	調査(市町村)							●				●					●					●			
	集計・解析(県)		○						○									○					○		
韭崎都市計画区域	調査(市町村)								●					※	●			●						●	
	集計・解析(県)		○							○					○				●		○				
市川三郷都市計画区域	調査(市町村)									●					●				●						
	集計・解析(県)		○								○					○					○				
富士川都市計画区域	調査(市町村)				●					●					●					●					
	集計・解析(県)					○					○					○					○				
上野原都市計画区域	調査(市町村)				●							●						●				●			
	集計・解析(県)					○						○					○					○			
南アルプス都市計画区域	調査(市町村)		●							●					●					●					
	集計・解析(県)			○							○					○					○				
身延都市計画区域	調査(市町村)						●						●					●					●		
	集計・解析(県)							○						○										○	
笛吹川都市計画区域	調査(市町村)		●						●					●					●					●	
	集計・解析(県)			○						○					○					○					

8 調査項目一覧表

調査項目		調査内容、必要なデータ等	調書・図面	調査主体
1 人口	1) 人口規模	- 人口総数、世帯総数 - 男女別、年齢階層別人口	表 1-1 人口総数（年齢階層別、性別人口）・世帯総数	
	2) DID	DID（人口集中地区）の面積、人口等	表 1-2 DID の状況 図 1-1 DID 状況図	
	3) 将来人口	将来推計人口	表 1-3 将来人口（各種計画等） 表 1-4 将来人口（人口問題研究所推計）	
	4) 人口増減	自然増減、社会増減	表 1-5 人口増減	
	5) 人口分布	地区別人口、人口密度	表 1-6 地区別人口、人口密度 図 1-2 地区別人口密度現況図	
	6) 通勤・通学移動	流出・流入別人口	表 1-7 流出・流入別人口（就業者） 表 1-8 流出・流入別人口（通学者）	
2 産業	1) 産業・職業分類別就業者数	- 産業分類別就業者数 - 職業分類別就業者数	表 2-1 産業分類別就業者数 表 2-2 職業分類別就業者数	
	2) 事業所数・従業者数・売上金額	産業分類別の事業所数、従業者数、売上（収入）金額	表 2-3 産業分類別事業所数等	
3 土地利用	1) 区域区分の状況	市街化区域の決定・変更年月日、面積等	表 3-1 区域区分の変遷状況 図 3-1 区域区分の変遷図	
	2) 土地利用現況	地区別、土地利用区分毎の土地利用面積	表 3-2 土地利用現況 図 3-2 土地利用現況図	
	3) 非可住地現況	非可住地の位置、地目、面積、利用状況等	表 3-3 非可住地現況 図 3-3 非可住地現況図	
	4) 国公有地の状況	国公有地の位置、面積、利用状況等	表 3-4 国公有地現況 図 3-4 国公有地現況図	
	5) 宅地開発状況	- 市街地開発事業等の位置、面積、進捗状況等 - 開発許可の実績（位置、面積、進捗状況等）	表 3-5 市街地開発事業等の状況 表 3-6 開発許可（個別調書） 表 3-7 開発許可の状況 図 3-5 市街地開発事業等の状況図 図 3-6 開発許可状況図	
	6) 農地転用状況	農地転用の実績（位置、面積、転用用途等）	表 3-8 農地転用（個別調書） 表 3-9 農地転用状況 図 3-7 農地転用状況図	
	7) 新築動向	新築の実績（位置、面積、主な用途等）	表 3-10 新築状況（個別調書） 表 3-11 新築状況 図 3-8 新築状況図	
	8) 条例・協定	条例・協定の制定状況（名称、面積、決定主体等）	表 3-12 条例・協定の制定状況	
	9) 農林漁業関係施策適用状況	農林漁業関係施策の実施状況（事業種別、事業主体、受益面積等）	表 3-13 農林漁業関係施策実施状況 図 3-9 農林漁業関係施策実施状況図	

調査項目		調査内容、必要なデータ等	調書・図面	調査主体
4 建物	1) 建物利用現況	- 建物用途別の立地状況 - 地区別建物用途別の建築面積、延床面積 - 建物構造階数別の立地状況	表 4-1 地区別建物用途別建築面積、延床面積 表 4-2 建物構造別棟数、建築面積、延床面積 図 4-1 建物用途別現況図 図 4-2 建物構造階数別現況図	
	2) 大規模小売店舗等の立地状況	大規模小売店舗の立地状況（位置、延床面積、施設用途等）	表 4-3 大規模小売店舗等の立地状況 図 4-3 大規模小売店舗等の立地状況図	
	3) 住宅の所有関係別、建て方別世帯数	- 住宅の所有関係別世帯数（持ち家、民営の借家等） - 住宅の建て方別世帯数（一戸建て、長屋建て等）	表 4-4 住宅の所有関係別世帯数 表 4-5 住宅の建て方別世帯数	
5 都市施設	1) 都市施設の位置、内容等	- 都市施設（道路、公園・緑地、その他）の位置、名称、進捗状況等 - 下水道の整備状況	表 5-1 都市計画道路の整備状況 表 5-2 都市計画公園・緑地の整備状況 表 5-3 その他の都市計画施設の整備状況 表 5-4 下水道の整備状況 図 5-1 都市施設の整備状況図 図 5-2 下水道の整備状況図	
6 交通	1) 主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度	主要幹線道路の交通量、混雑度、混雑時平均旅行速度等	表 6-1 主要な幹線道路の交通量等 図 6-1 主要な幹線道路の混雑時平均旅行速度分布図	
	2) 鉄道・路面電車等の状況	鉄道の利用状況（路線名、運行頻度、乗降客数等）	表 6-2 鉄道の利用状況等	
	3) バスの状況	バスの運行状況（路線名、運行頻度、乗降客数等）	表 6-3 バスの運行状況等 図 6-2 バスの運行状況図	
7 地価	1) 地価の状況	地価の調査地点、価格、用途等	表 7-1 地価（個別調書） 表 7-2 地価の状況 図 7-1 地価の状況図	
8 レクリエーション施設・歴史資源	1) レクリエーション施設の状況	レクリエーション施設の位置、施設名、施設規模等	表 8-1 レクリエーション施設状況 図 8-1 レクリエーション施設状況図	
	2) 文化財の分布状況	文化財の位置、名称、指定主体等	表 8-2 文化財の分布状況 図 8-2 文化財分布図	

調査項目		調査内容、必要なデータ等	調書・図面	調査主体
9 公害及び災害	1) 災害の発生状況	水害、土砂災害の発生場所、発生年月日、被害状況等	表 9-1 災害発生状況 図 9-1 災害発生状況図	
	2) 防災拠点・避難場所	防災拠点、避難場所等の位置、名称、収容可能人数等	表 9-2 防災拠点、避難場所 図 9-2 防災拠点、避難場所等の位置図	
	3) 公害の発生状況	公害の発生場所、種類、発生年、被害面積等	表 9-3 公害の発生状況 図 9-3 公害の発生状況図	