

用途地域総括表

(平成27年3月15日現在 単位：ha)

区域名	市町村名	第一種低 層住居専 用地域	第二種低 層住居専 用地域	第一種中 高層住居 専用地域	第二種中 高層住居 専用地域	第一種住 居地域	第二種住 居地域	準住居 地域	近隣商業 地域	商業地域	準工業 地域	工業地域	工業専 用地域	合計
富士川		0	0	63	3.3	125	1.1	10	29	0	12	20	0	263.4
	富士川町			63	3.3	125	1.1	10	29		12	20		263.4

都市計画道路一覽表

(H26. 4. 30現在)

区域名	市町村名	名称		計画延長 (m)	車線数	計画幅員 (m)	整備状況 (m)				うちDID区域内		備考
		番号	路線名				改良済	概成済	計画延長	改良済	計画延長	改良済	
富士川	富士川町	1・4・101	増穂白根幹線	350	2	20.5	350						総延長8,400m
		小計	1 路線	350			350	0	0	0	0	0	
		3・4・5	大瀬大久保線	2,240	2	16	960		1,030	760	550	540	
		3・4・6	鰍沢・増穂線	3,730	2	16	3,730						総延長3,730m
		3・4・101	青柳長沢線	3,200	2	16	2,940		2,250	2,250			総延長3,810m
		3・4・102	増穂白根線	350	2	17	350						総延長8,400m
		3・4・103	甲西増穂線	2,130	2	16	2,130		1,210	1,210			総延長2,800m
		3・5・2	青柳横通り線	2,870	2	12	2,870		1,120	1,120	700	700	
		3・5・3	昌福寺横通り線	460	2	12			460		360		
		3・5・7	北新町1号線	610	2	12	300						
		3・5・8	中田1号線	260	2	12	260						
		3・6・1	金手小林線	2,910	2	16.8	2,910		2,910	2,910	1,460	1,460	
		3・6・4	鰍沢本通り線	1,310	2	11	1,310						
		小計	1 1 路線	20,070			17,760	0	8,980	8,250	3,070	2,700	
		合計	1 2 路線	20,420			18,110	0	8,980	8,250	3,070	2,700	

表 覽 一 園 公 市 都 別 域 區 画 計 市 都

(H26. 4. 30現在)

区域名	市町村名	公園 種別	名称		計画決定		開設		公園の区域		事業認可		備考	
			番号	公園名	面積	告示年月日 上：当初 下：最終	面積	告示年月日 上：当初 下：最終	用途 地域内	D I D 区域内	面積	告示年月日 上：当初 下：最終		
市川三郷	富士川町	街区		船場記念公園				0.05	H10.12.01					
		小 計	(その他) 1箇所			0.05	1箇所							
	富士川町	0.2千人		(その他) 1箇所			0.05	1箇所						
富士川	富士川町	街区	2・2・1	北新町公園	0.13	H06.09.27	0.13	H07.04.01			0.13	H06.12.01		
		街区		青柳町街角ふれあい公園			0.05	H13.04.01	0.05					
		街区		長沢1号公園			0.13	H15.07.01	0.13		0.13	H14.06.05		
		街区		大門1号公園			0.08	H16.04.15	0.08	0.08	0.08	H15.07.16		
		街区		旭町チビッコ公園			0.04	S45.03.30 S47.12.20						
		街区		最勝寺2号公園			0.09	S47.12.20	0.09			H15.07.16 H18.03.16		
		街区		青柳町4号公園			0.20		0.20	0.20		H15.07.16		
		街区		青柳町3号公園			0.09		0.09	0.09				
		小 計		(都市計画公園) 1箇所 (その他) 7箇所	0.13	1箇所		0.13	1箇所 7箇所			0.13 0.21		
		地区	4・4・1	殿原公園	4.80	S47.02.24 S54.04.10	4.80	S53.03.31			4.80	S48.01.11		
地区	4・4・2	利根川公園	7.10	S50.08.14 H09.03.31	7.10	S53.03.31 H10.11.20			7.10	S57.02.09				
地区	4・4・10	大法師公園	6.40	S54.07.09	6.40	S47.12.20			6.40	S60.08.05 S63.04.11				
小 計		(都市計画公園) 3箇所	18.30	3箇所	18.30	3箇所			18.30					
富士川町	富士川町	15千人		(都市計画公園) 4箇所 (その他) 7箇所	18.43	4箇所	18.43	4箇所		18.43		1人あたり公園面積 12.29㎡/人		
		都市計画区域内 人口15千人	(都市計画公園) 4箇所 (その他) 7箇所	18.43	4箇所	18.43	4箇所		18.43		1人あたり公園面積 12.29㎡/人			
		都市計画区域内 人口15.2千人	(都市計画公園) 4箇所 (その他) 8箇所	18.43	4箇所	18.43	4箇所		18.43					

土地区画整理事業（都市計画事業）一覽表

区域名	市町村名	地区名	施行者	計画決定 年月日	施行面積 (ha)	事業認可 年月日	計画人口 (人)	減歩率 (%)		公共用地率 (%)		施行期間	総事業費 (百万円)	備 考
								公共	合算	施行前	施行後			
南アルプス	南アルプス市	長沢	組合	H 6. 4. 14	4. 2	H4. 8. 6	1, 200	17. 00	31. 09	16. 07	31. 28	H 4～H15	2, 980	
富士川	富士川町	長沢	組合	H 4. 4. 23	12. 4									

(H26. 3. 31現在)

土地区画整理事業（その他）一覽表

区域名	市町村名	地区名	施行者	施行 面積 (ha)	事業認可 年月日	計画人口 (人)	減歩率 (%)		公共用地率 (%)		施行期間	総事業費 (百万円)	備 考
							公共	合算	施行前	施行後			
市川三郷	富士川町	船場	組合	3. 3	H4. 6. 22	300	10. 14	10. 82	20. 63	28. 68	H 4～H 9	38	宅地等水防災対策事業（河川）
	富士川町	山王	組合	2. 8	H25. 7. 25	280	15. 26	41. 88	14. 01	27. 14	H25～H30	340	
	市川三郷	山王		1. 8									

(H26. 3. 31現在)

地区計画一覽表

都市計画区域	市町村	地区	決定年月日 変更年月日	面積ha 下段： 地区整備 計画区域	用途地域 (容積率、建ぺい率)		地区計画 の動因	地区計画のねらい	地区施設	建築物等※2										土地利用その他	建築条例※3	運用基準	地区計画実施促進措置	備考
					地区計画 決定前	現在の 用途地域 (H22.3.31)				公団広場※1 道路(本)	地区細分数 アー1)	用途制限 種類)	容積率	建ぺい率	敷地面積	建築面積	壁面位置	高さ	形態意匠					
市川三郷町 富士川町	市川三郷町 富士川町	山王地区	H25.5.10 (市川三郷町) H25.5.15 (富士川町)	2.6 2.6	無指定地域 (200, 70)	無指定地域 (200, 70)	土地区画整理事業と一体となった秩序ある良好な住宅地の形成を図る。	土地区画整理事業	緑地1 2	公園広場※1 道路(本)	地区細分数 アー1)	用途制限 種類)	容積率	建ぺい率	敷地面積	建築面積	壁面位置	高さ	形態意匠	垣柵	-	-	-	-

※1 公園広場 上段：公園／中段：緑地／下段：その他の公共空地の各箇所数
 ※2 建築物等 ●：建築条例に定められた項目／○：地区整備計画のみ
 ※3 建築条例 ●：建築条例決定／○：建築条例策定予定