



LANDSCAPE PLANNING OF FUJIKAWA TOWN

富士川町景観計画

平成27年10月

富士川町

はじめに



富士川町では、『第一次富士川町総合計画』で掲げた「暮らしと自然が輝く 交流のまち」を目指し、地域と行政がともに知恵と力を結集した、総合的なまちづくりを推進しております。その一連の取り組みの中で、平成26年3月には『富士川町都市計画マスタープラン』を作成しました。

この度、マスタープランで謳われたまちづくりの一環として、富士川町の美しい景観を保全・発展・継承させていくために、景観法に基づいた法定計画である『富士川町景観計画』を新たに策定いたしました。

景観とは、人々が目で見える、まちの姿かたちのことをいいます。富士川町景観計画では、ふるさとの独自の景観特性を改めて分析しながら、「ふるさとの風土と歴史が育んだ愛着と誇りのもてる風景づくり」を基本理念に、今ある魅力の再認識、課題の抽出を始めとして、景観形成推進地区への展望、無秩序な建築・開発行為等の制限、住民主体となった活動を支援する枠組みなど、景観形成に必要な事項を網羅的に示しています。

今後は、この景観計画に基づいて、地域の皆さまや事業者の皆さまにご理解とご協力をいただきながら、富士川町の素晴らしい景観を守り育てていくための取り組みを進めてまいりたいと存じます。

結びに、貴重なご意見をくださいました町民の皆さま、熱心にご審議くださいました景観計画策定委員、景観審議会各位に心から感謝申し上げますとともに、今後とも、町政の円滑な推進にご支援とご協力をくださいますようお願い申し上げます。

平成 27 年 10 月

富士川町長 志 村 学

目 次

第1章 景観計画について	1
1. 景観とは.....	2
2. 景観計画について.....	3
(1) 計画の目的.....	3
(2) 景観計画の位置づけ.....	3
(3) 景観計画の区域.....	4
第2章 富士川町の景観の現状と課題	5
1. 富士川町の概況.....	6
(1) 位置・地勢.....	6
(2) まちの成り立ち.....	8
(3) 自然環境.....	10
(4) 土地利用状況.....	11
2. 富士川町の景観特性.....	12
3. 景観形成に向けた課題.....	15
第3章 景観形成方針	17
1. 基本方針.....	18
(1) 理念と目標.....	18
(2) 本町の目指す景観構造.....	19
2. 景観形成方針.....	21
■ 景観形成方針の体系.....	21
(1) 豊かな自然と調和する風景づくり.....	22
(2) 歴史文化を活かした風景づくり.....	24
(3) 生き生きとした農の風景づくり.....	24
(4) おもてなしを感じさせる風景づくり.....	25
(5) 快適で親しみのもてる風景づくり.....	27
3. 景観形成推進ゾーンの方針.....	29
(1) 景観形成推進ゾーンの方針.....	29
(2) 景観形成推進ゾーンの景観形成方針.....	30
第4章 良好な景観形成ための行為の制限事項	31
1. 基本方針.....	32
(1) 景観計画に基づく行為制限の考え方.....	32
(2) 景観計画に定める内容.....	34
2. 景観形成地域ごとの行為の制限事項.....	35
(1) 田園居住景観形成地域.....	35
(2) 山間集落景観形成地域.....	38
(3) 森林景観形成地域.....	41

第5章 景観資源等の質的向上に関する事項	45
■ 富士川町で定める事項	46
1. 景観重要建造物・景観重要樹木	47
(1) 基本的事項	47
(2) 指定に関する事項	47
2. 景観重要公共施設	48
(1) 基本的事項	48
(2) 指定に関する事項	48
(3) 整備に関する事項	48
(4) 占用等許可の基準について	49
(5) 指定が想定される公共施設の例	49
3. 屋外広告物の表示・設置等の制限	50
(1) 基本的事項	50
(2) 行為の制限に関する事項	50
4. 田園景観の維持・保全	51
(1) 基本的事項	51
(2) 景観農業振興地域整備計画で定める事項	51
5. 富士川町独自で定める事項	52
(1) 歴史的まちなみの保全・創出に関する事項	52
(2) 富士川の水辺景観の保全・創出に関する事項	52
(3) 眺望景観の保全・創出に関する事項	53
(4) 文化的景観の保全・創出に関する基本的事項	54
第6章 計画の推進に向けて	55
1. 景観まちづくりの考え方	56
2. 計画の推進に向けた施策	57
(1) 景観に対する町民意識の醸成	58
(2) 町民の自主的な景観形成活動の促進	59
(3) 景観行政の体制や仕組みの充実	29
(4) 協働による先導的な景観まちづくりの推進	61
参 考 資 料	63
1. 策定経過	64
2. 策定メンバー	65
(1) 策定委員会名簿	65
(2) 事務局名簿	65



・ 大法師公園からみた市街地の眺め